



PARKWOHNANLAGE
für Senioren



*Herzlich
Willkommen!*



*„... als ich das erste Mal rein fuhr
wurden meine Augen immer größer...
oohhh... ganz toll...“ (*)*

DIE LAGE

Unser Haus liegt in Uttenreuth, am östlichen Stadtrand von Erlangen, zentral an der Kreisstraße nach Gräfenberg. Eingebettet in einen wunderschönen denkmalgeschützten Park mit herrlichem, teils über 100 Jahre altem Baumbestand und einem eindrucksvollen Springbrunnen, lädt unser Park zum Genießen und Verweilen ein. Neben der stattlichen Fabrikantenvilla aus dem Jahr 1900 befinden sich auch ebenerdig anschließende, harmonisierende Neubauten auf dem Parkgelände.

Am Nordrand befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus das Stadtzentrum Erlangen bequem zu erreichen ist. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten

wie Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Banken, Arzt- und Massagepraxen liegen in unmittelbarer Nähe unseres Hauses. Ebenso befinden sich Kirchen beider Konfessionen im Ort.

Unser geschichtsträchtiges Haus und der wunderschöne alte Park werden bewusst in den Alltag mit einbezogen. Damit haben unsere Bewohner die Möglichkeit in geschützter Umgebung das stilvolle Ambiente und die gepflegte Natur zu erleben. Dazu zählen auch die ansprechend gestalteten Pavillons und die umfangreichen Bewegungs- und Rastmöglichkeiten im weitläufigen Außengelände.



Peter Müller (Geschäftsführer und Inhaber)
mit seinen Kindern Vanessa und Dominik

*) WAHRE WORTE

Die Zitate in dieser Broschüre sind Aussagen einer unserer Bewohnerinnen, die sie in unserem Imagefilm geäußert hat. Sehen Sie ihn sich doch gleich an: www.parkwohnanlage.de/video



*„Das wunderbare
Gefühl endlich
angekommen
zu sein...“ (*)*

...dieses Zitat einer unserer Bewohnerinnen drückt sehr gut aus, für welches Ziel wir täglich mit viel Liebe und Herzlichkeit arbeiten. Vielleicht dürfen wir auch bald Ihnen und Ihren Angehörigen dieses Gefühl vermitteln.

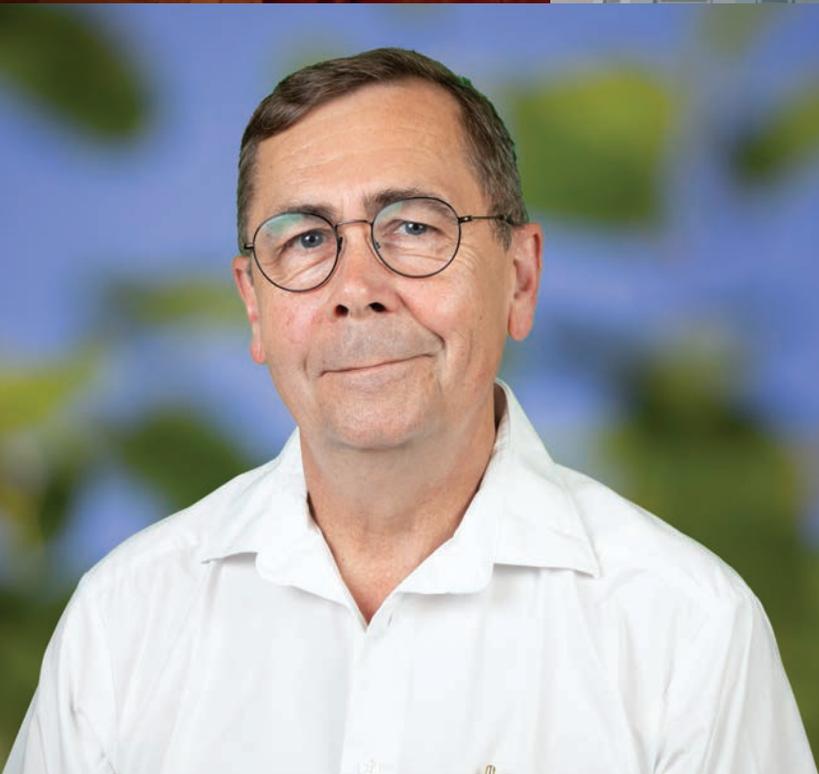
Unser in dritter Generation geführter Familienbetrieb liegt eingebettet in einem sorgfältig gepflegten, denkmalgeschütztem Park. Der herrliche, teils über 100 Jahre alte Baumbestand und der elegante Springbrunnen strahlen Ruhe und Gemütlichkeit aus.

Mit unseren 124 Plätzen haben wir eine optimale und überschaubare Größe. Entsprechend persönlich und individuell kümmern wir uns um jeden einzelnen Bewohner. Dies gewährleisten unsere 88 Mitarbeiter liebevoll rund um die Uhr. Unser Haus ist geprägt von einer familiären Atmosphäre mit Hotelcharakter.

Auf den nächsten Seiten haben wir Ihnen alles Wissenswerte rund um unsere Parkwohnanlage zusammengestellt.

Ihr

Peter Müller



PARKWOHNANLAGE *für Senioren*

FAKTEN

- » 20.000 m² gepflegte Parkanlage
- » Pavillons, die zum Verweilen einladen
- » Eindrucksvoller Springbrunnen
- » Historische Apfellaube
- » Bushaltestelle direkt am Haus
- » Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Drogerie, Banken, Arzt etc.) in unmittelbarer Nähe
- » Kirchen beider Konfessionen im Ort

„Ich bin seit 22 Jahren
Pflegedienstleiter der
Parkwohnanlage, weil
es meinem Leben einen
Sinn gibt mich verant-
wortlich zu fühlen.“

Detlef Heider
Pflegedienstleiter



„Ich arbeite gerne in der Parkwohnanlage, weil die Menschen mit ihren Wünschen und individuellen Bedürfnissen hier im Mittelpunkt stehen.“

Tadeus Krolikowski
Stellv. Pflegedienstleiter / Wohnbereichsleitung WB 2



KOMPETENTE PFLEGE

– immer für Sie da.

Liebevolle Pflege rund um die Uhr.
Unsere 88 Mitarbeiter gewährleisten das
optimale Wohlergehen unserer Bewohner.



STILVOLLES AMBIENTE

– in einem wunderschönen Park.

Eingebettet inmitten eines 20.000 m² großen
wunderschönen Parks mit altem Baumbestand
liegen unsere geschichtsträchtige Fabrikanten-
villa sowie unsere modernen Neubauten.

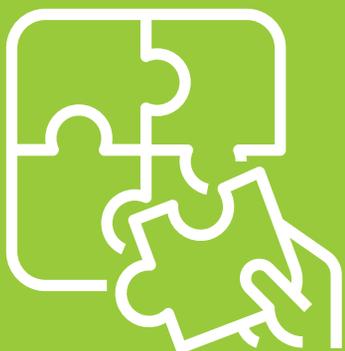




BEZIEHUNGS- GESTALTUNG

– willkommene Abwechslung.

Nach den neuesten Erkenntnissen der Pflegewissenschaft sorgt unser engagiertes Team der sozialen Betreuung für viel willkommene Abwechslung und Anregung.

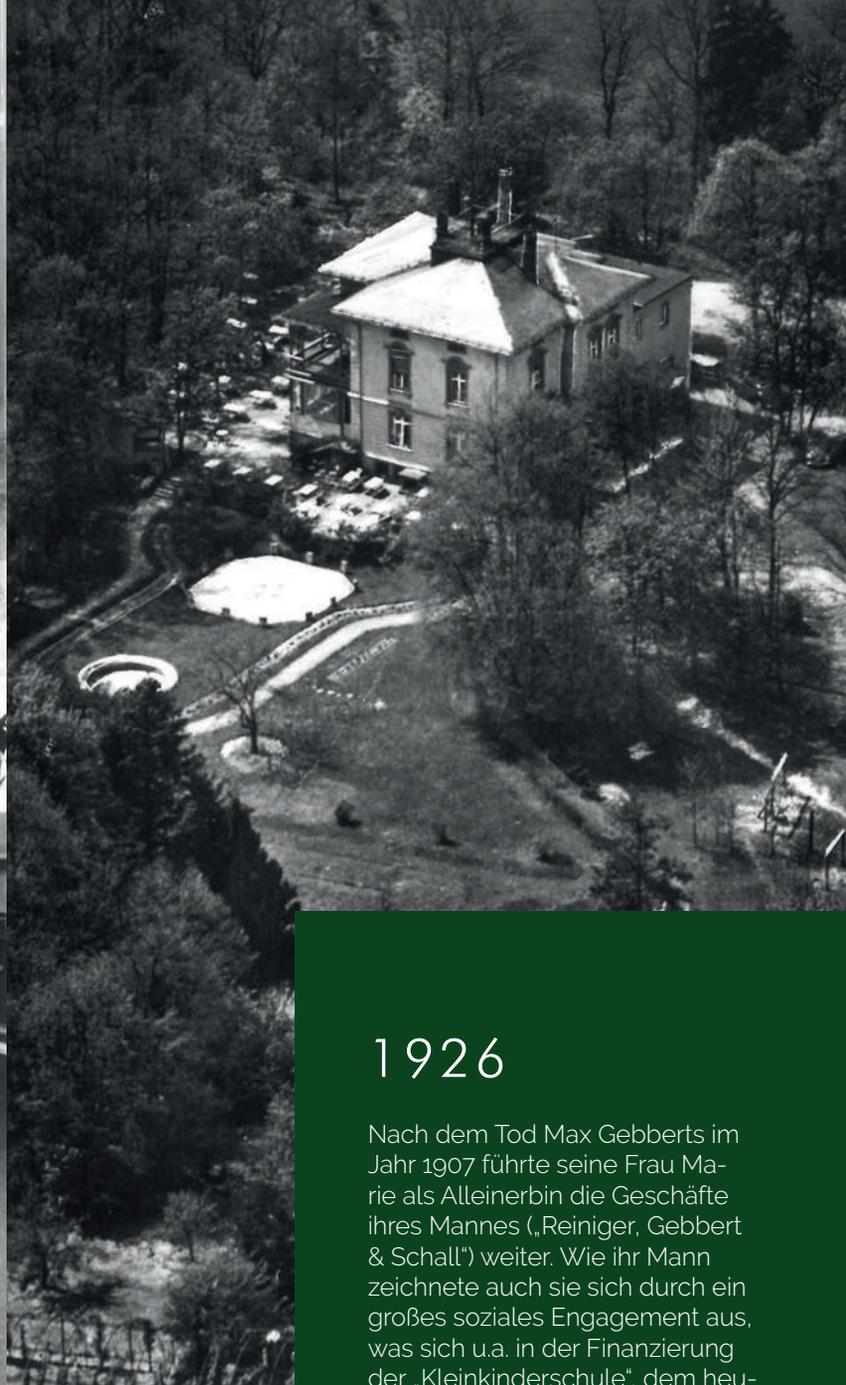


ATTRAKTIVER ARBEITGEBER

– mehrfach ausgezeichnet.

Die mehrfache Auszeichnung als „Attraktiver Arbeitgeber Pflege“ bestätigt unser Bestreben als moderner und innovativer Dienstleistungsbetrieb. Dies wird uns auch durch unsere sehr geringe Personalfuktuation bestätigt.





UNSER HAUS HAT EINE ÜBER 100-JÄHRIGE GESCHICHTE

1899

Bauherr der 1899 errichteten Villa war Max Gebbert, Mitbegründer der Firma „Reiniger, Gebbert & Schall“. Die Firma hatte sich unmittelbar nach der Entdeckung der Röntgenstrahlen 1895 auf die Produktion von Röntgenapparaten spezialisiert. Nach einer Fusion ging diese Unternehmung in der heutigen Siemens AG auf. Max Gebbert, dessen Firma über 700 Arbeitsplätze in Erlangen schuf, war schon damals in Sachen Mitarbeiterzufriedenheit durch Arbeitszeitverkürzungen, Unfallunterstützungskassen und der Zeit vauseilenden Arbeitsschutzbestimmungen, ein Vorreiter und beliebter Arbeitgeber in der Region.

1926

Nach dem Tod Max Gebberts im Jahr 1907 führte seine Frau Marie als Alleinerbin die Geschäfte ihres Mannes („Reiniger, Gebbert & Schall“) weiter. Wie ihr Mann zeichnete auch sie sich durch ein großes soziales Engagement aus, was sich u.a. in der Finanzierung der „Kleinkinderschule“, dem heutigen „evangelischen Kindergarten Uttenreuth,“ äußerte.

Im Jahr 1926 verkaufte Marie die Parkanlage samt Gebäude an den Erlanger Metzger Adam Volk, der das „Cafe und Kurhaus Volk“ eröffnete. Schon kurz darauf übernahm der Nürnberger Gastronom und Hotelier Friedrich Müller die Anlage unter dem neuen Namen „Hotel und Parkcafe“.

1936

Nach der Übernahme von Friedrich Müller erwarb sich sein „Hotel und Parkcafe Uttenreuth“ einen guten Namen. Auch aufgrund der historischen Verbundenheit fanden viele Feierlichkeiten der Firma Siemens dort statt. Neben einem beliebten Ausflugsziel war es auch Veranstalter regelmäßiger Tanzabende und Hochzeiten.



1972

Die Leitung des Hotels hatte Friedrich Müller inzwischen fließend an seinen Sohn Horst übergeben. Als ein geplantes Wohnstift in Erlangen nicht rechtzeitig bezugsfertig war, baten die Betreiber die Hotelierfamilie Müller um Hilfe. Übergangsweise sollten die Senioren in Müllers Hotel Unterkunft finden, ehe diese in das Seniorenheim nach Erlangen umziehen würden. Knapp ein Jahr später, als das Stift in Erlangen fertiggestellt war, hatten die Senioren doch sehr Gefallen an Haus und Parkanlage von Horst Müller gefunden. Sie hatten nicht mehr vor von dort wegzuziehen. Für Müller war dies eine willkommene Wandlung. Während sein Hotel und Parkcafé im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel waren, so hatte er doch wie viele Gastronomen und Hoteliers in der Umgebung mit saisonalen Belegungsschwankungen zu kämpfen. Durch die Vermietung seiner Zimmer an Senioren konnte er dagegen seine Zimmer ganzjährig belegen. Nach einem Jahr parallelem Betrieb von Hotel und Seniorenwohnheim, widmete sich Müller ganz dem Konzept des Seniorenwohnheimes.

1984-1988

Aufgrund strengerer gesetzlicher Auflagen musste ein zusätzliches Treppenhaus gebaut werden. Im Zuge dessen wurde von Horst Müller und seinem 23-jährigen Sohn Peter in Eigenleistung der heute als Mittelbau bezeichnete Gebäudetrakt mit 28 Zimmern errichtet. Peter, der erfolgreich eine Kochlehre absolvierte, war parallel dazu im elterlichen Betrieb in der Küche tätig. Nach einer Ausbildung zum examinierten Altenpfleger führte ihn sein Weg als Verwaltungsleiter eines neu gebauten Seniorenpflegeheimes nach Hamburg. Um sich auf eine später geplante Übernahme des Familienunternehmens vorzubereiten, spezialisierte sich Peter beruflich weiter auf Unternehmensführung von stationären Pflegeeinrichtungen, mit dem Spektrum des Sozialmanagements, den Pflegewissenschaften und der Betriebswirtschaft. Im Jahr 1988 kam Peter dann der Bitte seiner Eltern nach, in deren Unternehmen zurückzukehren, da es seinem Vater Horst gesundheitlich nicht mehr gut ging. Im Laufe der nächsten Jahre unterzog Peter der Firma eine Restrukturierung, die sich in der Umwandlung vom Seniorenwohnheim zum Pflegeheim, dem Aufbau der gesamten Pflegeorganisation, der Mitarbeiterakquise, Marketingtätigkeiten, Umbauten und Renovierungen äußerte. Ab 1989 erhielt er dabei tatkräftige Unterstützung von seiner Frau Ute, die als gelernte Krankenschwester ihr medizinisches Know-how einbringen konnte.

1996-2002

Um die Parkwohnanlage für die Zukunft sicher auszurichten und konkurrenzfähig mit den im Umkreis neu gebauten Pflegeheimen zu bleiben, wurde in einen Neubau investiert. Hierfür sollte ein leerstehendes und marodes Wirtschaftsgebäude weichen. Nach der Abrissanzeige folgte eine lange Auseinandersetzung mit der Verwaltungsgemeinschaft und dem Landratsamt, die das Haus erhalten sehen wollten. Nach etlichen rechtlichen Vorgaben und Diskussionen in einer festgefahrenen Situation riss Müller das Gebäude in den frühen Morgenstunden des 10. Januar 1998 kurzerhand ab. Damit löste er eine öffentliche Diskussion aus, die in einer Reihe von Zeitungsartikeln, Leserbriefen und Gemeinderatssitzungen gipfelte. Aber ohne einen Neubau hätte er die immer höheren gesetzlichen Anforderungen in Pflege, Küche, Brandschutz usw. nicht erfüllen können. Es folgten weitere rechtliche Auflage und Auseinandersetzungen aber letztendlich konnte der Neubau 2002 erfolgreich fertiggestellt werden. Neben 65 neuen Pflegeplätzen wurden auch 45 neue Arbeitsplätze geschaffen.



WO GEBORGENHEIT UND HERZLICHKEIT ZU HAUSE SIND

Wir sind für unsere Bewohner mehr als ein Pflegeheim – wir sind Wohnung und Hotel mit familiärem Charakter. Dies zeigt sich sowohl in unserem Grundverständnis der Pflege bis hin zu einem für uns selbstverständlichen, würdevollen Umgang mit unseren Bewohnern. Mit viel Liebe und Herzlichkeit arbeiten wir täglich mit Hilfe einer aktivierenden Pflege, für die Erhaltung bzw. Wiederherstellung einer weitgehend selbständigen Lebensführung und größtmöglicher Eigenständigkeit. Art und Umfang unserer Dienstleistungen stimmen wir partnerschaftlich mit unseren Bewohnern ab. Die Geborgenheit und das Wohlbefinden unserer Bewohner ist unser oberstes Ziel.

Die Biographie der einzelnen Bewohner beeinflusst das Zusammenleben in unserem Hause nachhaltig. Deswegen fließen diese Lebenserfahrungen und die daraus resultierenden Gewohnheiten, Bedürfnisse und Ängste unserer Bewohner in die Angebote der Pflege und der Betreuung mit ein. Soziale, kulturelle, psychische und physische Bedürfnisse unserer

Bewohner stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.

In unserer gesamten Hausgestaltung legen wir sehr viel Wert auf eine familiäre und gemütliche Atmosphäre. Damit schaffen wir es auch, dass unser Haus vielmehr den Charakter eines Hotels und nicht den einer Pflegeeinrichtung hat. Dies liegt sicher auch in unserer Historie begründet. Die Wurzeln unserer Familiengeschichte und unseres Hauses liegen mit dem im Jahr 1930 gegründeten „Hotel und Park Cafe“ in der Hotellerie und Gastronomie.

Unser geschichtsträchtiges Haus und der wunderschöne alte Park werden bewusst in den Alltag mit einbezogen. Damit haben unsere Bewohner die Möglichkeit in geschützter Umgebung das stillvolle Ambiente und die gepflegte Natur zu erleben. Dazu zählen auch die schön gestalteten Pavillons und die umfangreichen Bewegungs- und Rastmöglichkeiten im weitläufigen Außengelände.

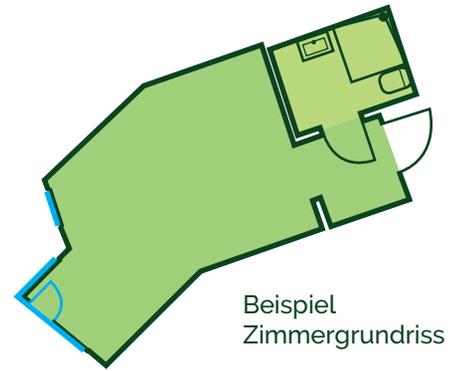


„... grenzenlose
Freiheit, der pure
Wahnsinn, das ist
unermesslich für
mich...“



„Die Parkwohnanlage ist
Teil meiner Vergangen-
heit, meiner Gegenwart
und meiner Zukunft.
Darauf bin ich stolz.“

Kerstin Fruth
Wohnbereichsleitung WB 3



Beispiel
Zimmergrundriss

WISSENSWERT

- » Überlassung eines Einzel- oder Doppelzimmers
- » Notruf über seniorengerechtes Telefon sowie Telefonanlage für hausinterne und externe Gespräche
- » Verschiedene Gemeinschaftsräume (z.B. Aufenthalts-, Speise- und Fernsehraum, Cafeteria, Kaminzimmer, Raucherbereich)
- » Große Parkanlage mit Pavillons
- » Lesestationen auf allen Etagen
- » Regelmäßige Reinigung nach neuesten hygienischen Standards
- » Heizung, Wasser, Strom inkl.
- » Instandhaltung des Wohnraums
- » Selbstgestaltungsmöglichkeit des eigenen Zimmers
- » WLAN Zugang

UNTERKUNFT

Unser Haus bietet ein Zuhause für insgesamt 124 Personen in 97 Zimmern. Größe und Schnitt variiert je nach Gebäudeteil. Zur Verfügung stehen barrierefreie Zimmer in unserer Villa, dem Anbau sowie unserem Neubau. Wir bieten Wohnflächen bis 34 m², mit Bad und teilweise mit Balkon ausgestattet. Entweder mit Blick in den gepflegten Park oder das idyllische Schwabachtal, was die Lebensqualität noch weiter erhöht.

„... mein wunderschönes Zimmer hat einen Blick in den Wald. Die Bäume geben mir so viel...“



ESSEN & TRINKEN

In der hauseigenen Küche werden alle Speisen harmonisierend mit unseren saisonalen Themenwochen und nach den Wünschen unserer Bewohner zubereitet. Alle Gerichte werden sehr vitaminbewusst, frisch oder tiefgekühlt nach den neuesten Richtlinien der Ernährungsphysiologie hergestellt. Zu allen Mahlzeiten reichen wir Getränke. Zusätzlich steht unentgeltlich ein Saftautomat bereit.

*„... es schmeckt
sooo gut, wir haben
eine eigene Küche,
das Essen ist
spitze...“*



*„Der familiäre Umgang
macht die Parkwohn-
anlage für mich so be-
sonders. Menschlich-
keit, Aufmerksamkeit,
Zuwendung – wie in
einer Familie.“*

Marko Svrđlan
Wohnbereichsleitung WB 1

WISSENSWERT

- » Frühstück mit frischen Brötchen aus der örtlichen Bäckerei
- » Drei verschiedene Mittagsmenüs (Vollkost, Schonkost und vegetarische Kost)
- » Nachmittagskaffee mit Kuchen je nach Angebot
- » An drei Abenden warme Mahlzeiten, sonst kaltes Buffet
- » Lebensmittel präferiert aus regionaler Herkunft
- » Unentgeltlicher Saft- und Wasserspender
- » Selbstbedienungscafeteria im 1.OG



PFLEGE

Unser Pflegepersonal erbringt im Rahmen der vollstationären Versorgung Leistungen der Pflege, einschließlich der Betreuung und der medizinischen Behandlungspflege. Wir stimmen uns dabei individuell mit den Bedürfnissen und Wünschen des Bewohners ab und arbeiten nach dem Prinzip der ganzheitlichen Pflege. Unser Fachpersonal hilft dort, wo es nötig ist und motiviert gleichzeitig dazu, die noch erhaltene Selbstständigkeit so lange wie möglich zu bewahren.

Aufgrund unserer geringen Personalfluktuation ist bei uns das Konzept der Bezugspflege möglich. Unsere Bewohner können sich vertrauensvoll an die ihnen bekannten und vertrauten Pfleger wenden.

- » Vollstationäre Pflege
- » Kurzzeitpflege
- » Verhinderungspflege
- » Pflegegrad 1 bis 5

Ärztliche Betreuung und Behandlung durch einen Arzt nach Wahl – Unterstützung der ärztlichen Heilbehandlung.
Selbstverständlich stellen und besorgen wir die verordneten Medikamente.

WÄSCHE

Wir stellen unseren Bewohnern Flachwäsche zur Verfügung, darunter:

- » Bettwäsche
- » Handtücher
- » Waschlappen

Des Weiteren ist die Textilpflege der Leibwäsche inklusive.



» ... Glücksgefühle -
Momente die man
nicht beschreiben
kann... «

HAUS SERVICE

In unser Haus kommen regelmäßig

- » Allgemein-, Fach- und Zahnärzte
- » Medizinische Fußpflege
- » Friseur
- » Krankengymnastik und Massage
- » Ergotherapie
- » Logopädie

BEZIEHUNGS- GESTALTUNG

Unser Team der sozialen Betreuung, das sich u.a. aus gerontopsychiatrischen Fachkräften zusammensetzt, erbringt die nach Art und Schwere der Pflegebedürftigkeit notwendigen Leistungen der Betreuung. Hierdurch soll der Hilfebedarf bei der persönlichen Lebensführung und bei der Gestaltung des Alltages ausgeglichen werden, soweit dies nicht durch das soziale Umfeld (z.B. Angehörige und Betreuer) geschehen kann.

- » Gedächtnis- / Erinnerungstraining
- » Kreatives Gestalten
- » Musik und Förderung der Mobilität
- » Männerstammtisch
- » Jahreszeitliche Festlichkeiten und Themenwochen
- » Konzerte

WISSENSWERT

- » Team, u.a. aus gerontopsychiatrischen Fachkräften
- » Abwechslungsreiches Wochenprogramm
- » Individuelle Gestaltung der Betreuung je nach Hilfebedarf
- » Förderung des Gemeinschaftslebens durch bspw. Haus- und Sommerfest, Geburtstagsfeiern, Thementage und vieles mehr

QUALITÄTSGARANTIE

Unsere Leistungen werden regelmäßigen, freiwilligen sowie vorgeschriebenen, unangekündigten Kontrollen unterzogen:

- » Regelmäßige Prüfungen durch den Medizinischen Dienst der Krankenversicherung
- » Zertifizierung nach „DIN ISO 9001:2015“
- » Urkunde „Sehr hohe Bewohnerzufriedenheit“, festgestellt und erhalten von der Pflegeliga e.V.
- » Wiederholt ausgezeichnet als „Attraktiver Arbeitgeber Pflege“
- » „Qualitätsprüfung nach §114 SGB XI“ des MDK wiederholt mit Erfolg abgelegt
- » Urkunde „Lebensqualität im Alter“ wiederholt erhalten
- » Gütesiegel „Umweltpakt Bayern“ wiederholt erhalten

Auf diese Bewertungen sind wir stolz und arbeiten täglich voller Freude daran, diesen hohen Standard weiter zu erfüllen.

AUSBLICK

Die Gesellschaft ist im Wandel und ebenso die Struktur unserer Bewohner. So haben unterschiedliche Lebensstile den modernen Menschen geprägt. Noch nie zuvor war es so wichtig sich vom Anderen zu unterscheiden. Die daraus entstehenden individuellen Bedürfnisse unserer Bewohner in den Mittelpunkt unseres Handelns zu stellen, ist daher unser existentieller Anspruch.

Dies erfordert flexible Organisationsstrukturen und moderne Logistik, begleitet vom Prozess der allgemeinen Digitalisierung.

Internetzugang und die Nutzung sozialer Medien durch unsere Bewohner werden zukünftig eine immer größere Rolle spielen. Die Gestaltung des Alltagslebens wird durch die Verfügbarkeit von Filmen und Musik heute schon bereichert. Darüber hinaus beeinflussen Beleuchtungskonzepte die Stimmung und Orientierung positiv. Innovative Hilfsmittel verbessern die Mobilität und erleichtern die Pflege.

Dies spornt uns an, immer auf der Höhe der Zeit zu sein – um damit ein Höchstmaß an Wohlbefinden für unsere Bewohner zu gewährleisten.



PARKWOHNANLAGE
für Senioren

KONTAKT

Parkwohnanlage für Senioren
Peter Müller GmbH
Erlanger Straße 53
91080 Uttenreuth

Tel.: 09131 / 50 67 90
Fax: 09131 / 50 67 99 0

Mail: info@parkwohnanlage.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen. Gerne auch über unsere Homepage, auf der alle relevanten Formulare wie:
» „Unverbindliche Anmeldung“
» „Ärztlicher Fragebogen“
zum Download bereit stehen:

www.parkwohnanlage.de

  [@parkwohnanlage](https://www.facebook.com/parkwohnanlage)